

# 2014

[www.acroquis.com](http://www.acroquis.com)

Armando Maya Perelló,  
Arquitecto Técnico e  
Ingeniero de Edificación  
Colegiado PM00929  
COAATIEM  
info@acroquis.com  
699.095.709  
Costa de Can Muntaner 7  
entresuelo B - Palma



oficina de arquitectura técnica  
[www.acroquis.com](http://www.acroquis.com)



## [CERTIFICADO ENERGÉTICO]

Información sobre la normativa, trámite y tarifas por el informe de certificación energética

## 1) **NORMATIVA**

Real Decreto 235/2013 de 5 de Abril por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. Exigible a todos los inmuebles que se compren o alquilen a partir del 1 de Junio de 2013.

## 2) **OBJETIVO**

Calcular el consumo anual de energía de un inmueble para unas condiciones normales de uso del mismo (demandas).

## 3) **PROCESO**

Visita al inmueble (obligatoria) por parte de un técnico para la toma de datos (trabajo de campo)

Cálculo del certificado mediante los programas homologados realizado por técnico competente en la materia (trabajo de despacho)

## 4) **TRÁMITE EN LA ADMINISTRACIÓN**

Registro en la Consellería de Industria y Energía.

*Tasas Administración 2014: 9,27 € Registro Telemático y 24,00 € Registro Presencial.*

## 5) **FORMA DE ENTREGA DEL INFORME**

El informe se entregará visado o registrado por Colegio Oficial y por correo electrónico a la dirección proporcionada, una vez realizado el pago del 100% de los honorarios pactados.

Usted mismo podrá imprimir el documento oficial totalmente válido para presentar en la administración.

## 6) **COSTES ADICIONALES OPCIONALES**

**A)** Trámite por nuestra parte en la Consellería de Industria: 30,00 € + IVA (Registro Telemático)

**B)** Copias adicionales en papel: 2 uds del informe 30,00 € + IVA

## 7) **GASTOS DE DESPLAZAMIENTO**

Trabajos fuera del T.M. de Palma de Mallorca, se cobrará importe adicional por kilometraje a razón de 0,50 €/km (conceptuando ida y vuelta)

## 8) TARIFAS

Tabla 8-A	<175	175-249	250-324	325-399	400-474	475-525	>525
PISOS	120 €	150 €	180 €	210 €	240 €	Consultar	Consultar
UNIFAMILIARES	150 €	180 €	210 €	240 €	270 €	300 €	Consultar
LOCALES	135 €	165 €	195 €	225 €	255 €	285 €	Consultar
EDIF. VIVIENDA				0,48	€/m2		
EDIF. COMERC.				1,20	€/m2		

### Tabla 8-B DESCUENTOS APLICABLES POR ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN POR EL CLIENTE

Referencia Catastral, Recibo I.B.I.	-1%
Planos del Inmueble SIN ESCALA	-1%
Planos del Inmueble A ESCALA	-2%
Memoria de Materiales del Proyecto (o reforma integral)	-2%
Fotos de todas las fachadas (incluye detalle ventanas)	-1%
Fotos de todas las cubiertas (en caso de inmuebles con techo cubierta)	-1%
Fotos del interior del inmueble (ubicación unidades Aire Acond., Radiadores)	-1%
Fotos de la Caldera ACS, Calefacción, Placas Solares, Unid. Ext. Aire Acond.	-1%
Datos Técnicos de la Caldera de ACS y/o Calefacción	-1%
Datos Técnicos del Sistema de Calefacción	-1%
Datos Técnicos del sistema de Climatización	-1%
Datos Técnicos del Sistema de Placas Solares	-1%
Datos Técnicos de la Chimenea	-1%
<b>TOTAL POSIBLE DESCUENTO ACUMULABLE (a comprobar por el técnico)</b>	<b>-15%</b>

## 9) FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO – DATOS APORTAR POR EL CLIENTE

DATOS PARA LA CONFECCIÓN DEL INFORME	
Nombre de la persona que realiza el encargo	
Apellidos o Razón Social	
CIF, NIF, NIE	
Domicilio	
Teléfono	
Correo electrónico	
Dirección del inmueble a certificar	
Referencia Catastral	
Tipo de inmueble (Tabla 8-A)	
Superficie del Inmueble según catastro	
Tarifa Informe según superficie (Tabla 8-A)	
Posibles descuentos (Según Tabla 8-B)	
Kilometraje (según apartado 7)	
Trabajos adicionales (según apartado 6)	
<b>TOTAL</b>	

Con mi firma, encargo el trabajo y acepto el presupuesto